ZOMBA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - TERVEZETE

2020.

É

Ady Endre utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Bakó utca
Darnay Kálmán utca
Dózsa György utca
Gábor Áron utca
Hunyadi utca
Kossuth Lajos utca
Orosházi utca
Petőfi Sándor utca
Rákóczi utca
Szabadság utca
Szent István tér
Széchenyi utca
Templom utca
Vörösmarty utca
Zrínyi utca
Kálvária
Alkotmány utca
Szentgáli-szőlőhegy utca

ZOMBA-SZENTGÁLSZŐLŐHEGY

JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Belterületi határvonal (meglévő,tervezett)
- Szabályozási vonal
- 12,- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

Szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár
- Előkerti építési vonal
- Javasolt megszüntető jel
- Telek be nem építhető része

Beépítésre szánt építési övezet jele

- Lf- Falusias lakóterület
- Vt- Településközpont terület
- Gksz-1 Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Kt-1 Különleges temető terület
- Ksp-1 Különleges sportterület

Beépítésre nem szánt építési övezet jele

- Kbk-1 Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület
- Má-1 Általános mezőgazdasági terület
- Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület
- Köu- Közlekedési és közműelhelyezési terület
- Zkp-1 Zöldterület - közpark
- Zkk-1 Zöldterület - közkert
- V- Vízgazdálkodási terület

Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb

Örökségvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Műemlék
- Régészeti lelőhely határa és sorszáma
- Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Területrendezési tervi elemek

- Vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe

Egyéb kötelezettségek

- Beültetési kötelezettségű terület

2.melléklet
Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zomba község helyi építési szabályzatáról szóló ..... önkormányzati rendelethez

Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terranet.hu	Rajzszám: (MJ.-Sz.)	Sz-2
	Munkaszám: (Ir.-Sz.)	4632/2020
Településnév: ZOMBA	Kelt: Terv:	2020.12.
Terv megnevezése: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány:	M=1:2000
	Dokumentáció megnevezése:	Balti
Tervező: Dudik Tanja Dóra Kamarai nyilv.: TT 14-0058	Tervező: Hajba Csaba Kamarai nyilv.: TT 17-1497	Igazoló: Szente Károly

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

3. melléklet

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zomba község Helyi Építési Szabályzatáról szóló …/2020. (…...) önkormányzati rendeletéhez

Építési övezetekre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítési módja *(o: oldalhatáron álló; sz: szabadon álló; z: zártsorú; ik: ikres)*	Építési telek kialakítható legkisebb területe (m^2)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb homlokzat-magasság (m)	Közmű-ellátás mértéke
2	Lf-1	o	800	30	40	6,5	teljes
3	Lf-2	o	500	30	40	6,5	teljes
4	Lf-3	o	1000	30	50	6,5	teljes
5	Lf-4	ik	800	30	40	6,5	részleges
6	Vt-1	sz	2000	30	50	10	teljes
7	Vt-2	o	800	40	30	8	teljes
8	Vt-3	sz	200	80	10	18	teljes
9	Vt-4	z	300	70	10	6,5	teljes
10	Vt-5	o	400	50	25	6,5	teljes
11	Vt-6	sz	400	80	10	10	teljes
12	Vt-7	z	1000	50	20	10	teljes
13	Gksz-1	sz	1000	50	20	12	teljes
14	Gip-1	sz	2000	50	25	12	teljes
15	Kmü-1	sz	3000	40	40	15	részleges
16	Kmü-2	sz	2000	40	40	12	részleges
17	Ko-1	sz	2000	25	50	10	részleges
18	Ksp-1	sz	5000	10	80	7,5	teljes
19	Kt-1	sz	5000	10	40	5	teljes

4. melléklet

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zomba község Helyi Építési Szabályzatáról szóló …/2020. (…...) önkormányzati rendeletéhez

Övezetekre vonatkozó építési előírások

	A	B	C
1	Övezet jele	Telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Megengedett legnagyobb homlokzat-magasság (m)
2	KÖu-1 – Köu-5	3	3
3	Zkk-1	3	3
4	Zkp-1	3	3
5	Ev-1	0	-
6	Eg-1	0,5	6,5
7	Ek-1	5	6,5
8	Má-1	10	8
9	Má-2	5 de legfeljebb 800 m^2	4
10	Mk-1	10	5
11	Mv-1	2 de legfeljebb 400 m2	4
12	V-1	2	5
13	V-2	3	5
14	Tk-1	0	-
15	Kbk-1	10	5

1. függelék Zomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének Zomba község Helyi Építési Szabályzatáról szóló …/2020. (…...) önkormányzati rendeletéhez

Zomba község régészeti lelőhelyei

A	B	C	D
szám	azonosító	név	hrsz.
1.	23298	Szentgál, Szőlőhegy-kastély	098, 099/9, 099/10, 099/11, 099/12, 2132
2.	36925	Kálvária-dűlő	059/19, 059/40
3.	49522	Felső-Patlan	029
4.	23245	Rákóczi u. 120	359/1, 360, 361, 405/4
5.	54398	Takarék	333, 334, 405/4
6.	54400	Kecskehegy	0112/60, 0112/72, 0112/73, 0112/74, 0112/100, 0112/101, 0112/102, 484, 485/3, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 502, 503, 504, 505/1, 505/2, 506, 507, 508, 509
7.	54401	Paradicsompuszta	0112/66, 0112/67, 0113, 0116, 0125, 0127, 0128/3, 0128/4, 0128/5, 0128/6, 0128/7, 0128/8, 0128/9, 0128/11, 0128/12, 0128/13, 0128/119, 0128/15, 0128/16, 0128/17, 0128/18, 0128/19, 0128/20, 0129/1, 0129/3, 0129/4
8.	54404	Paradicsompuszta II.	0112/32, 0112/66, 0112/67, 0112/68, 0112/69, 0112/121, 0112/122, 0112/123, 0112/124, 0112/125, 0112/198, 0112/199, 0112/200, 0113, 0128/4, 0128/5, 0129/1, 0129/4
9.	54407	Paradicsompuszta III.	0112/121, 0112/122, 0112/123, 0112/124, 0112/125, 0112/126, 0112/127
10.	54408	Újföldi-dűlő	059/24, 059/73, 059/79, 0101/2, 0109/2, 0109/3, 0109/4
11.	54411	Alsópatlan	021/2
12.	74719	Szentgál-puszta, Sánci-dűlő	061/42, 061/62, 061/91, 0101/2, 0107/1
13.	74721	Szentgál-puszta, Alsó-Hegyes-dűlő	0107/9, 0107/10
14.	28510	Szentgáli-dűlő	0101/11
15.	folyamatban	Kerek-domb	0150/37
16.	folyamatban	Szentgáli-dűlő I.	0101/17, 0101/46, 0101/52, 0101/55
17.	folyamatban	Szentgáli-dűlő II.	0107/2, 0107/3
18.	folyamatban	Szentgáli-dűlő III.	0107/3, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0107/8, 0107/9, 0107/11, 0107/12
19.	folyamatban	Hosszúoldali-dűlő	0112/161, 0112/163, 0112/212, 0112/213
20.	folyamatban	Páskomi-dűlő I.	059/39
21.	folyamatban	Páskomi-dűlő II.	059/39
22.	folyamatban	Kiszombai-dűlő	059/34, 059/35, 059/36, 059/37, 059/38

2. függelék Zomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének Zomba község Helyi Építési Szabályzatáról szóló …/2020. (…...) önkormányzati rendeletéhez

Zomba község műemléki védelem alatt álló építményei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	helyrajzi szám	cím	név	bírság kategória
2.	4133	8797	műemlék	műemléki védelem	3	Alkotmány u. 3.	Szent István király római katolikus templom	II.
3.	4133	22714	műemléki környezet	műemléki környezet	2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 6, 8, 9, 644/2, 645/2, 646/2, 647/4, 648/2, 649/2, 706		római katolikus templom ex lege műemléki környezete	

3. függelék Zomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének Zomba község Helyi Építési Szabályzatáról szóló …/2020. (…...) önkormányzati rendeletéhez

Zomba község helyi védelem alatt álló építményei

(Zomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének Zomba község településképének védelméről szóló 13/2017. (XII. 31.) ök. rendelete szerint)

	Sz. cím (utca, szám)	hrsz.	megnevezés
1.	Kossuth L. u.	705	Nepomuki Szent János szobor
2.	Kossuth L. u. 3.	657	Lakóház
3.	Kossuth L. u. 25.	670	Lakóház
4.	Kossuth L. u. 27.	671	Lakóház
5.	Kossuth L. u. 45.	682/1	Gazdasági épületek
6.	Alkotmány u.	674/1	Hősi emlékmű
7.	Alkotmány u. 4.	637	Lakóház
8.	Alkotmány u. 41.	722	Lakóház és gazdasági épület
9.	Alkotmány u.	734	Feszület
10.	Főtér 1.	1	Községháza
11.	Főtér	450	Feszület
12.	Rákóczi u.	154/2	Feszület
13.	Ady E. u. 12.	203/1	Óvoda (kiskastély)
14.	Ady E. u.	226/6	Lakóház (kúria)
15.	Gábor Áron u. 11.	286	lakóház
16.	Gábor Áron u. 17.	280	lakóház
17.	Gábor Áron u. 18.	279	lakóház
18.	József Attila u. 24.	348	lakóház
19.	József Attila u.	349	Kápolna
20.	József Attila u. 38.	356	Lakóház és gazdasági épület
21.	József Attila u.	409	Feszület
22.	külterület-Andormajor	0151/3	Szövetkezeti Központ (kiskastély)